

T e c h n i c k á z p r á v a .

Jednostupňová projektová dokumentace byla vypracována na základě požadavku stavebníka.

Vypracovaný jednostupňový projekt řeší umístění a stavbu objektu rodin. domku jehož stavebníky jsou:

a./ Václav a Jana Novotných, Mělník 764

b./ Helmut a Milena Netschovi, Mělník 2849.

Tato technická zpráva je vypracována společně pro obě novostavby ,neboť jsou dispoičně a konstrukčně naprosto stejné.

Umístění stavby:

a./ Pro stavebníka manželé Novotných je objekt novostavby rod. domku umístěn na pozemku čís. kat. 6267/4, k.ú. Mělník.

b./ Pro stavebníka, manželé Netschovi, je objekt novostavby rod. domku umístěn na pozemku čís. kat. 6267/5, kat. úz. Mělník.

Objekty novostavby jsou navrženy jako rodin. domky atriové /RDA/ a jsou situovány podélnou osou JZ $\nearrow$ SV. Přesné umístění a osazení objektu do terénu je patrné s výkresu osazení do ter.

Dispoiční řešení:

Navržený objekt novostavby atriového rodin. domku je dvoupodlažním objektem I. podlaží tvoří podzemní podlaží- suterén a II. podlaží je nadzemní- obytné podlaží, ve kterém je umístěna vlastní bytová jednotka 1 + 5 s kompletním příslušenstvím.

Zastřešení objektu je navrženo sedlounou střechou o malém spádu, která je ze třech obvodových stran kryta střešní atkovou nadezdívkou.

Suterén:

v tomto podzemním podlaží jsou umístěny prostory- garáž, dílnička, kotelna ÚT, uhelna, prádelna, sušárna a, sklípky na ovoce a zeleninu. Všechny prostory tohoto podlaží jsou přímo osvětleny a větrány, až na místost dílničky, která bude osvětlena nepřímou, přes luxf. erovou stěnu od prádelny.

Přízemí:

v tomto podlaží jsou umístěny prostory- vstup do objektu je přes SZ strany, přes zádveří do chodby. Ze zádveří je rovněž přístupna šatna. Přímou z chodby jsou přístupny místnosti- jídelní kout, kuchyň, dětský pokoj, ložnice rodičů a ložnice dětí, obývací pokoj, koupelna, WC. Z chodby je vyvedeno jednoramenné žel. bet. monolitické schodiště do suterénu. Z místnosti obývacího pokoje je vstup přes balkonové dveře do atrie rodin. domku.

Konstrukční řešení:

Základy jsou navrženy jako monolitické základové betonové pasy z prostého betonu zn. B-135. Hloubky základových spar jsou patrné z výkresů řezů.

Vodorovná izolace proti zemní vlhkosti bude provedena na podkladním beton v tl. 5 cm. Podlaha suterénu bude provedena z betonu tl. 10 cm.

Svislá izolace bude do výše terénu opatřena svislou izolační přízdívkou.

Obvodové zdivo suterénu bude provedeno v tl. 45 cm cihelné/nebo zdivo smíšené z kámen + cihly, vše na maltu MVC 50-

Dřevěná nosná zdi v suterénu budou vyztuženy v tl. 30 cm z cihel P-150 na maltu MVC 50. Vnitřní dělicí příčky v suterénu budou provedeny v tl. 10 a 15 cm na maltu MVC 25. Okna a dveře jsou typová.

Před položením stropní konstrukce nad suterénem, bude vybetonován železobeton. ztužující obvodový věnec 40/15 cm, armovaný 5 ϕ 10 mm betonářskou ocelí, beton zn. B-250.

Zastropení suterénu je navrženo ocel. I.č. 16 a 18 cm s použitím hrdísek s patkami. /viz. výkr., zastropení suterénu/.

Konstrukční složení stropu nad suterénem /viz. výkr. řezů/.

Obvodové zdivo přízemí je navrženo v tl. 40 cm z porobetonových tvárníc na maltu MVC 50. Střední nosná zdi cihelné z cihel P-150 na maltu MVC 50, vnitřní dělicí příčka v tl. 10 a 15 cm na maltu MVC 25.

Okna a dveře jsou typová. Skladba čistých podlah /viz. výkr. podlaží-přízemí/.

Na WC a v koupelně bude proveden keramický obklad stěn do výše 160 cm, podlahy v těchto místnostech bude provedena keramická dlažba.

Před položením stropní konstrukce nad přízemím bude proveden vybetonován železobeton. monolitický ztužující obvodový věnec 30/15 cm armovaný 5 ϕ 10 mm betonářskou ocelí. Beton zn. B-250.

Zastropení přízemí je navrženo ocel. I.č. 16 a 18 cm s použitím hrdísek a patek. Vlastní složení stropní konstrukce stropu nad přízemím /viz. výkr. řezů/.

Vnitřní omítky budou provedeny dvouvrstvé-vápenné štukované.

Zastřešení objektu je navrženo sedlovou střechou s malým spádem, která bude kryta ze třech stran obvodu objektu střešní atykovou nadezdívkou.

Střešní plášť je navržen z krokví, které budou obity bedněním-prkna tl. 1", na které bude položena 1 x nepískovaná lepenka a 2 x lepenka IPA, komlo na sebe a svařeno. Tento střešní plášť bude opatřen 3 x ochranným izolačním nátěrem.

Atykové střešní nadezdívky budou oplechovány. Vnější fasáda bude provedena škrábavým brizolitem v barvě přírodní šedi. Sokl bude obložen keramickým obkladem.

Vytápění objektu :

Vytápění objektu je navrženo ústřední, teplovodní, nízkotlakové s použitím kotle na pevná paliva-hnědé uhlí. Topný systém je navržen kombinovaný, přirozená cirkulace a obtok s nuceným oběhem- čerpadlo PIICOLLO. Topná tělesa-litinné radiátory 500/160 mm s příslušnými topnými armaturami.

Kominové těleso do kterého bude zaústěn kotel ÚT je nutno uvažovat s vyložkováním-kameninové roury $\varnothing 20$ cm. Vstupní dveře do kotleny a uhelny budou plechové do ocel. zásuvně.

Ohřev teplé vody -kombinovaný boiler 200 lt, který bude osazen v kotelně.

Prostory kotleny a uhelny jsou přímo osvětleny a přímo větrány.

Terénní úpravy :

Vzhledem ke značnému výškovému rozdílu terénu bude nutné uvažovat s odbagrováním terénu, nebo jako alternativní řešení, uvažovat s provedením anglických dvorků usklepních oken, jejíž parapety z vnějšího líce by byla pod úroveň terénu. Toto řešení bude rozhodnuto podle požadavku stavebníka. Vlastní projekt řeší odbagrování terénu ze třech stran objektu to je ze strany SZ, SV, JV. V tomto případě bude nutné provést betonové opěrné zídky a uvažovat s vyspádováním podlah-beton u směrem JZ, tak aby srážkové vody z tohoto prostoru odtékaly na volný terén, případně budou svedeny do kanalizace a do trativodu. Pozor, jedná se pouze o likvidaci srážkových vod.

V důsledku situování vjezdu do garáže bude nutné uvažovat i s provedením oboustranné opěrné zdi podél příjezdové komunikace do garáže. Před garáží bude provedeno betonové vyspádované plato do kanálu pro odvedení, který bude kryt ocel. roštem WREHA.

A t r i u m:

terénní rampa atria bude držena betonovou zdí ze strany JZ a JV. Úroveň terénu atria od koty ± 0 je -60 cm. Vstup k atriu do terénu okolo objektu bude zajištěn vyrovnávacím bet. schodištěm/ 5 x 18/30 cm/.

Kanalizace:

objekt bude odkanalizová do nové nepropustné žumpy o užitém obsahu cca 20 m³, jejíž obsah bude pravidelně vyvážen. Objekt žumpy bude umístěn v blízkosti vstupu na pozemek, tak aby byla zajištěna možnost příjezdu feka vozu a odvozu obsahu žumpy.

V o d a :

Objekt rod. domku bude napojen na nově vybudovaný uliční vod. řad/jehož realizaci zajišťí MHDV "Černík, samostatnou vodovodní přípojkou Js 1". Tato přípojka bude ukončena ve vod. šachtě ve které bude osazena vodovodní armatura/měření a hlavní usávek s možností vypouštění/.

El. přípojka:

Pro novostavbu bude provedena kabel. el. přípojka, napojena na stávající vrchní vedení. Kabel. el. přípojka bude ukončena v osazených skříních RISS 2 a HDSS a z těchto skříní bude proveden přípoď do domovních skříní, ve kterých bude osazeno měření a jistění vnitřních rozvodů elektro. Napěťová soustava 380/220 V.

Oplocení pozemku:

Hlavní JZ uliční průčelí bude oploceno keramickými plotovkami na bet. podezdívce, nebo bude oplocení provedeno rámovým pletivem do ocel. sloupků na bet. podezdívce.

Ostatní podrobnosti technické řešení a provedení stavby jsou patrné z vypracované jednoduché projektové dokumentace.

M ě l n í k 05/1981

Vypracoval:

